



**СЛОБОЖАНСЬКА СЕЛИЩНА РАДА  
ДНІПРОВСЬКОГО РАЙОНУ ДНІПРОПЕТРОВСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
Тридцять четверта сесія восьмого скликання

**Р І Ш Е Н Н Я**

22 лютого 2024 року

селище Слобожанське

№ 3270-34/VIII

**Про внесення змін до договору оренди землі**

Розглянувши клопотання товариства з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД» (код ЄДРПОУ 01035673) про внесення змін до договору оренди землі від 07.02.2023 року (zareєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.02.2023 року, номер запису про інше речове право 49299803), укладеного між товариством з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД» та Слобожанською селищною радою, в частині зменшення розміру ставки орендної плати, продовження строку дії договору на земельну ділянку комунальної власності площею 0,8563 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0013, яка перебуває в оренді підприємства, враховуючи рекомендації комісії з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища, керуючись ст. 12 Податкового кодексу України, ст. ст. 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Слобожанська селищна рада

**ВИРШИЛА:**

1. Визначити строк дії договору оренди землі - 25 років.
2. За взаємною згодою сторін внести зміни до Договору оренди землі від 07.02.2023 року (zareєстрований в Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно 16.02.2023 року, номер запису про інше речове право 49299803), укладеного між товариством з додатковою відповідальністю «ТРЕСТ «ДНІПРОВИДБУД» та Слобожанською селищною радою (далі – Договір), на земельну ділянку комунальної власності для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, площею 0,8563 га, кадастровий номер 1221455800:01:101:0013, шляхом укладення додаткової угоди № 1.
3. Викласти пункт 8 Договору у наступній редакції:  
«8. Договір укладено на 25 років.  
Договір оренди землі підлягає автоматичному поновленню на той самий строк і на тих самих умовах у порядку, визначеному ст. 126-1 Земельного кодексу України.  
Поновленням договору оренди землі вважається поновлення Договору без вчинення Сторонами Договору письмового правочину про його поновлення у разі відсутності заяви однієї із сторін про поновлення договору. Вчинення інших дій Сторонами договору для його поновлення не вимагається.  
Сторона Договору, яка бажає скористатися правом відмови від поновлення договору не пізніше як за місяць до дати закінчення дії такого договору, подає до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно заяву про виключення з цього реєстру відомостей про поновлення Договору.

У разі відсутності заяви про виключення з державного реєстру речових прав на нерухоме майно відомостей про поновлення договору до дати закінчення дії такого договору після настання відповідної дати закінчення дії договору державна реєстрація речового права продовжується на той самий строк.»

4. В задоволені клопотання щодо зменшення ставки орендної плати відмовити.

5. Зобов'язати ТДВ «ТРЕСТ «ДНІПРОВОДБУД»:

- після набуття чинності даного рішення укласти додаткову угоду до Договору з Слобожанською селищною радою та забезпечити внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно;

- у п'ятиденний строк після державної реєстрації речового права в органах державної реєстрації речових прав на нерухоме майно надати копію додаткової угоди до відповідного органу доходів і зборів та копію витягу з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно до відділу земельних відносин, та охорони навколишнього середовища виконкому (кім.101);

- виконувати обов'язки землекористувача відповідно до вимог ст. 96 Земельного кодексу України; ст.48 Закону України «Про охорону земель»;

- проводити роботи по прибиранню та благоустрою прилеглої території на відстані 20 метрів від зовнішньої межі землекористування.

6. Координацію роботи щодо виконання цього рішення покласти на відділ земельних відносин та охорони навколишнього середовища.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань містобудування, будівництва, земельних відносин та охорони навколишнього природного середовища.

Селищний голова

Іван КАМІНСЬКИЙ

Згідно з оригіналом:

Секретар селищної ради

Людмила ЛАГОДА